



PÄÄSTEAMET

Kertu Vuks
Elva Vallavalitsus
elva@elva.ee

Teie 09.03.2022 nr 6-1/20-116

Meie 05.04.2022 nr 7.2-3.2/1401-2

Elva valla üldplaneering

Edastame Teile Päästeameti Lõuna päästkeskuse poolsed ettepanekud Elva valla üldplaneeringu osas:

Kemikaaliseaduse §-st 32 lähtuvalt täiendada üldplaneeringud järgmiselt:

1. KSH peatükis 3.4.5.1 viidatakse ohtlikele ettevõtetele (vaid viimases lauses viidatakse suurõnnetuse ohuga ettevõtetele). Kemikaaliseaduse alusel jagunevad ettevõtted suurõnnetuse ohuga (kemikaaliseadus § 21 lõige 4) ja ohtlikeks (kemikaaliseadus § 21 lõige 3) ettevõteteks. Palume lähtuda kemikaaliseaduse mõistetest.
2. KSH peatükis 3.4.5.1 tuuakse välja, et kemikaaliseaduse mõistes ohtlike ettevõtete üldplaneering ette ei näe, kuid samas viidatakse, et ohtlike ettevõtete asukoha valikul tuleb arvestada ettevõtte riske ümbritsevale alale. Suurõnnetuse ohuga või ohtlikku ettevõttega seotud planeeringu või ehitusprojekti koostamisel lähtuda kemikaaliseaduse § 32. Antud peatüki esimene lause seab piirangud ohtlike ettevõtete rajamiseks, sh on vastuolus antud peatükis olevaga. Seetõttu palume kirjeldada, kas ja millistel tingimustel ning kuhu on lubatud planeerida ja ehitada uusi suurõnnetuse ohuga ja ohtlike ettevõtteid, sh arvestades KemS § 32 lõike 1 asjaolusid.
3. KSH peatükis 3.4.5.1 viidatakse, et olemasolevate ohtlike ettevõtete ohualadesse on Elva linna piires planeeritud uusi elamualasid. Juhime tähelepanu elamualade planeerimisel, et tundlikkusega 1 ehitisi (1-2 elamut) võib ehitada kõikidesse ohuala tsoonidesse, tundlikkusega 2 ehitisi (Kuni 30 elamut ja mitte tihedamalt kui 40 ha kohta) ei ole soovitatav ehitada esimesse tsooni (eriti ohtlik ala, sh ehitisi ohustav tase) ning tundlikkusega 3 (3 Rohkem kui 30 elamut või eluasemete tihedus on suurem kui 40 ha) ei ole soovitatav ehitada esimesse tsooni (eriti ohtlik ala, sh ehitisi ohustav tase) ja teise tsooni (väga ohtlik ala). Ohualasse ehitamise korral tuleb võtta aluseks juhend „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“, mille alusel on võimalik hinnata, kas ohualasse ehitamine on soovitatav või mitte.

Päästeameti kodulehel on leitavad juhendid, kui planeeringud või projektid on seotud kemikaaliseaduse §-ga 32: <https://www.rescue.ee/et/kemikaaliseaduse-32-juhendid>

Küsimuste korral Kemikaaliseadusest tulenevate ettepanekute osas palun pöörduda Päästeameti Ida päästkeskuse peainspektor Raili Lanno poole: raili.lanno@rescue.ee , telefon 53022068.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Viljar Schmidt

Tartu-Jõgevamaa päästepiirkonna juhataja

Lõuna päästkeskus

Viljar Schmidt

+372 7337303

viljar.schmidt@rescue.ee